

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LẠNG SƠN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HỮU LŨNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **292**./TB-CCTHADS

Hữu Lũng, ngày 21 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 466/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 467/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 06 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 35/TB-CTĐGHĐDB ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc, địa chỉ: Tầng 2 số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 616300, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 02352 ngày 18/11/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp cho bà Nguyễn Thị Thuận.

*** Quyền sử dụng đất:**

- Thừa đất số: 348

- Tờ bản đồ số: 31

- Địa chỉ: Thôn Na Hoa, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

- Diện tích: 339,3m² (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi chín phẩy ba mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng:

Đất ở tại nông thôn: 167,5m²

Đất trồng cây lâu năm: 171,8m²

- Thời hạn sử dụng:

Đất ở tại nông thôn: Lâu dài

Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/7/2064

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (167,5m²); Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (171,8m²)

- Ghi chú: Thửa đất có 35,0m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ

- Thửa đất có các phía tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông giáp đường ĐH 95 có chiều dài 7m

+ Phía Tây giáp thửa đất số 266 có kích thước cạnh 3,37m + 8,65m và một phần thửa số 264 kích thước 3,38m + 8,81m.

+ Phía Nam giáp một phần thửa đất số 264 kích thước 5,30m + 24,57m + 5,00m

+ Phía Bắc giáp đất nhà ông Thám có kích thước 5,19m + 6,37m và thửa số 347 có chiều dài các cạnh 20,24m + 5,00m.

- Hiện trạng:

+ Tài sản hiện là tài sản kê biên

+ Trên đất có công trình xây dựng.

* **Tài sản gắn liền với đất:**

- **Công trình nhà ở: Gồm 01 nhà ở 02 tầng + 01Tum, có 01 gác lửng:**

- Sân tầng 1 nhà xây năm 2013 thuộc nhà loại 2, chiều cao tầng 3,90m, móng bê tông cốt thép, tường móng xây gạch chỉ tường chịu lực giằng móng bê tông cốt thép cửa đi, cửa sổ, khuôn cửa bằng gỗ nhóm 2, nền sàn lát gạch ceramic, cầu thang láng grasio lan can cầu thang bằng gỗ nhóm 2 tường cột, trần quét sơn, mái bằng sân mái bằng bê tông cốt thép trổng nóng, trổng thấm giá trị còn lại 65% kích thước sàn 1 dài 18,5m x 5,5m = 101,75m². Trong nhà tầng 1 gồm 01 phòng khách; 02 phòng ngủ; 01 phòng vệ sinh.

- Sân tầng 2 nhà xây năm 2013 thuộc nhà loại 2, chiều cao tầng 3,90m tường xây gạch chỉ 220mm tường chịu lực cửa đi vào, cửa sổ khuôn cửa bằng gỗ nhóm 2, nền sàn lát gạch ceramic cầu thang láng grasio lan can cầu thang bằng gỗ nhóm 2, tường cột, trần quét sơn mái bằng sân mái bằng bê tông cốt thép trổng nóng, trổng thấm giá trị còn lại 65% kích thước sàn 2 dài 18,5m x 5,5m = 101,75m². Trong nhà tầng 2 gồm 02 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh.

- 01 (một) gác lửng chiều cao nhỏ hơn 3m thuộc loại nhà 3D nền gạch hoa ceramic tường sơn, tường xây gạch chỉ 220mm cửa đi bằng khung nhôm cửa kính, cửa sổ bằng gỗ nhóm 2 có sàn bằng bê tông cốt thép diện tích 7,5m x 5,5m = 41,25m²

- 01 (một) tum tầng 3 chiều cao tường lớn hơn 3m tính đến cốt thu hồi thuộc loại nhà 3C, tường xây gạch chỉ 220mm sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch đỏ

tường quét sơn mái lợp tôn sóng thường diện tích 101,75m².

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2013, hiện đã xuống cấp. Hiện công trình trên đang sử dụng.

- 01 (một) bếp xây năm 2013 loại nhà 3C giá trị còn lại 65% cao tường 3m tính đến cốt thu hồi, móng tường xây gạch chỉ 220mm, giằng móng bê tông cốt thép nền lát gạch hoa xi măng, tường sơn cửa đi bằng khung nhôm cửa kính, mái lợp Proximăng kích thước 3m x ,9m =11,7m².

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2013, hiện đã xuống cấp. Tường ẩm mốc, bong tróc tại nhiều vị trí. Kết cấu đỡ mái cong vênh, mối mọt. Hệ thống cửa han gi. Hiện công trình trên đang sử dụng.

- 01 (một) Chuồng lợn xây năm 2013 chiều cao tường 3m, móng tường xây gạch chỉ 220mm, nền bê tông tường không sơn kích thước 7,72m x 4,36m = 33,66m².

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2013, hiện đã xuống cấp. Tường ẩm mốc, bong tróc tại nhiều vị trí. Kết cấu đỡ mái cong vênh, mối mọt. Hiện công trình trên đang sử dụng.

- 01 (một) Chuồng gà loại nhà chuồng trại chăn nuôi lợp mái tôn sóng thường khung cột sắt tường bao bằng gạch chỉ kích thước 3,6mx 2m = 7,2m²

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp. Tường ẩm mốc, bong tróc, rạn nứt tại nhiều vị trí. Mái han gi. Hiện công trình trên đang sử dụng.

- 01 (một) tường xây bao gạch chỉ tường 110mm với kích thước cao 2m x 29,4m = 58,8m²

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp. Tường ẩm mốc, bong tróc, rạn nứt tại nhiều vị trí.

- Tường rào hoa sắt phía trước nhà cao 2,8m x 5,5m = 15,4m²

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp. Kết cấu sắt han gi.

- 01 (một) Bể nước xây gạch chỉ 110mm với kích thước (1m x 1,6m x 0,11m) x 4 tường = 0,704m³ xây.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp.

- Phía trước nhà lợp mái tôn trống nóng xà gồ thép kích thước 5,5m x 5,5m = 30,25m²

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp. Kết cấu đỡ mái han gi, mái han gi bạc màu.

- Sân trước nhà lát gạch đỏ với kích thước 5,5m x 5,5m = 30,25m²

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp.

- 01 (một) trụ cổng kích thước cao 2,65m x 0,48m x 0,5m = 0,636m³



Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp.

- 01 (một) Giếng khơi đường kính 1m sâu 14m (½ cái giếng nằm trên diện tích đất kê biên)

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp.

- 01 (một) Giếng khoan chiều sâu 30m

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp.

- 01 (một) sân bê tông cạnh nhà dài 18,5m x 1,5m = 27,75m²

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp.

- Cây cối:

+ 01 Cây bưởi đường kính gốc 14cm

+ 01 Cây bưởi đường kính gốc 8cm

+ 01 Cây nhãn đường kính gốc 2cm

+ 01 Cây khế đường kính gốc 19cm

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 02/01/2024 đến ngày 04/01/2024 theo sự hướng dẫn của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc và Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng. Khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc. Ngoài thời gian trên khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc. Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc và Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng sẽ tổ chức cho khách hàng đi xem tài sản vào thời gian khác.

Địa điểm: Thửa đất số: 348; Tờ bản đồ số: 31; Địa chỉ: Thôn Na Hoa, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng kí tham gia đấu giá liên tục từ ngày 20/12/2023 đến ngày 12/01/2024 trong giờ hành chính.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Tầng 2 số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.504.087.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ năm trăm linh tư triệu không trăm tám mươi bảy nghìn đồng)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính về tài sản theo quy định của pháp luật như: Các chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký, nghĩa vụ nộp các loại thuế (thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân), phí, phí thuế khác ... (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí

này do người trúng đấu giá chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/01 hồ sơ);

- **Tiền đặt trước:** 250.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi triệu đồng chẵn trên một hồ sơ)

Khách hàng nộp tiền bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Tài khoản số: 8403236828868 mở tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Lạng Sơn.

Số tài khoản: 110601356555 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam- Chi nhánh Lạng Sơn

Số tài khoản 3511235566 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Lạng Sơn.

Ghi nội dung nộp tiền như sau: Họ và tên người nộp tiền...nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo thông báo số 35/TB – CTĐGHĐĐB ngày 20/12/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong ba ngày làm việc ngày 10,11,12/01/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục từ ngày 20/12/2023 đến ngày 12/01/2024 trong giờ hành chính.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Tầng 2 số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Điều kiện: Hộ gia đình, cá nhân, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Người đăng ký tham gia đấu giá có đủ năng lực tài chính, năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân đăng ký tham gia đấu giá. Đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời hạn được thông báo. Cam kết chấp nhận mua tài sản như đã được xem tài sản hoặc chưa được xem tài sản và không có khiếu nại, khiếu kiện gì về tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

-Người tham gia đấu giá đến địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá nhận Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc phát hành trong thời hạn thông báo.

- Bản sao chứng thực CMND/CCCD còn được lưu hành theo quy định của pháp luật.

- Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức

cuộc đấu giá. Không hoàn trả tiền hồ sơ đối với hộ gia đình, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc ban hành. Chấp nhận mua tài sản như đã được xem tài sản hoặc chưa được xem tài sản và không có khiếu nại gì về tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá và nộp Giấy ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc trong giờ hành chính trước ngày tổ chức buổi đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: 09 giờ 30 phút ngày 15/01/2024

Địa điểm: tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng; Địa chỉ: Thôn Dốc Mới I, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, công khai giá khởi điểm tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc, địa chỉ: Tầng 2 số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn sdt: 0855.799.866 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, địa chỉ: thôn Dốc Mới 1, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn sdt: 02053.286.079, 0814.100.888 gặp đ/c CHV Long

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Ghi chú: Thông báo này thay cho giấy mời khi có khách hàng tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đơng sự;
- UBND xã Sơn Hà (để p/h);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hữu Lũng (để k/s);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Lạng Sơn (để đăng tải);
- LĐ đơn vị (để b/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Ngọc Long